

Reinigung für Unternehmen und Wohnanlagen.

1/7

Fassadenpflege nach Zustand.

Leichte mineralische Fassade

ab 4,00 € netto

4,76 € inkl. 19 % MwSt. / m²

Ab 100 m². Geeignete intakte Fläche; Wasser ohne chemische Mittel und sicherer Bodenzugang.

Chemische Fassadenreinigung mit Desinfektion

10,50 € netto

12,50 € inkl. 19 % MwSt. / m²

Chemische Behandlung und Desinfektion geeigneter Fassaden. Aufnahme und Filtration des anfallenden Schmutzwassers sind enthalten. Verfahren nach Material- und Zustandsprüfung.

Mineralische Fassaden: Reinwasser und Nachbehandlung

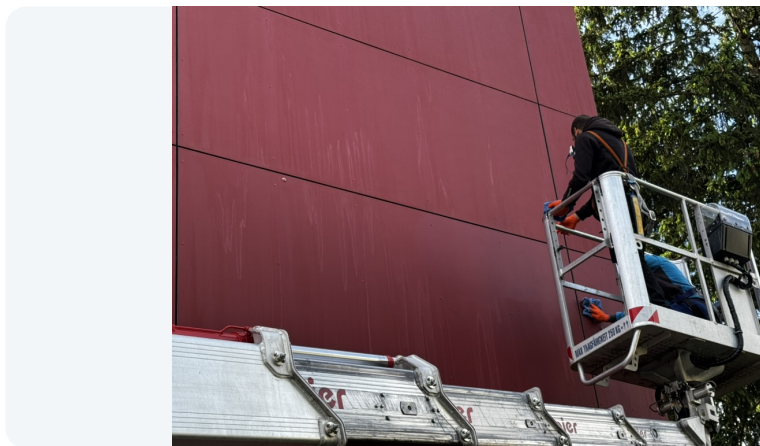
1. Spülung der geeigneten Fassadenfläche mit Reinwasser.
2. Anschließend Auftrag eines selbsttätig wirkenden Reinigungsmittels zur Behandlung biologischer Beläge.

8,50 € netto / 10,12 € inkl. 19 % MwSt. / m²

Mengenabschnitte der leichten Reinigung: siehe Folgeseite. Brutto-Einheitspreise gerundet; Gesamtsummen aus Netto und MwSt.



Schmutzwasseraufnahme mit Auffangrinnen und Schlauch.



Fassadenbearbeitung von einer Hubarbeitsbühne.

Klare Flächen. Passende Technik.

Standardfenster

ab 4,00 € netto

4,76 € inkl. 19 % MwSt. / m²

Ab 100 m² tatsächlicher Glasfläche. Normal verschmutzt und sicher erreichbar; innen und außen mit Rahmen. Fläche einmal messen.

Fenster-Tiefenreinigung

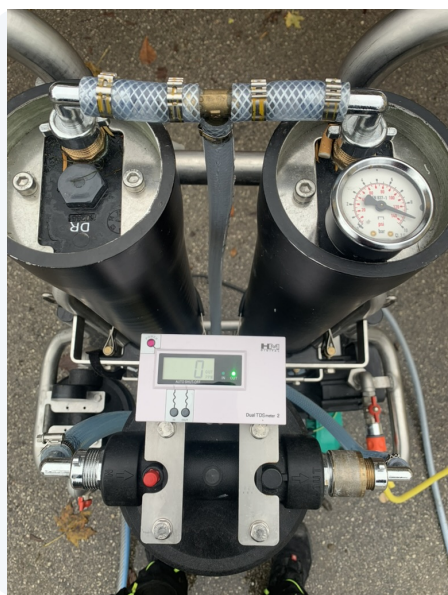
ab 5,10 € netto

6,07 € inkl. 19 % MwSt. / m² je Seite

Ab 100 m² Glasfläche. Zugehörige Rahmenseite enthalten. Beide Seiten ab 10,20 € netto / 12,14 € brutto. Standard nicht zusätzlich.

Leichte Fassade & Standardfenster	Netto / m ²	Inkl. MwSt. / m ²
Erste 500 m ²	4,00 €	4,76 €
Weitere 500 bis 1.000 m ²	3,80 €	4,52 €
Weitere m ² über 1.000 m ²	3,60 €	4,28 €

Die Mengenabschnitte gelten für leichte Fassadenreinigung mit Wasser und Standardfenster je Leistung, Standort und Termin. Nur der zusätzliche Abschnitt wird günstiger. Die Glasseiten müssen sicher ohne Bühne oder Seilzugang erreichbar sein.



Mobile Reinwasseraufbereitung für die Glasreinigung.



Wasserführende Teleskoptechnik im Innenhof.

Eigenständiger Fensterauftrag: mindestens 300,00 € netto / 357,00 € brutto. Der konkrete Umfang wird vorab vereinbart.

Technik nach Aufgabenstellung.

Industriereinigung

ab 65,00 € netto

77,35 € inkl. 19 % MwSt. / Personenstunde

Benannte Standardgeräte, Mittel, Verbrauchsmaterial und persönliche Schutzausrüstung im vereinbarten Umfang.

Höhenreinigung / Industriekletterer

ab 120,00 € netto

142,80 € inkl. 19 % MwSt. / Fachkraftstunde

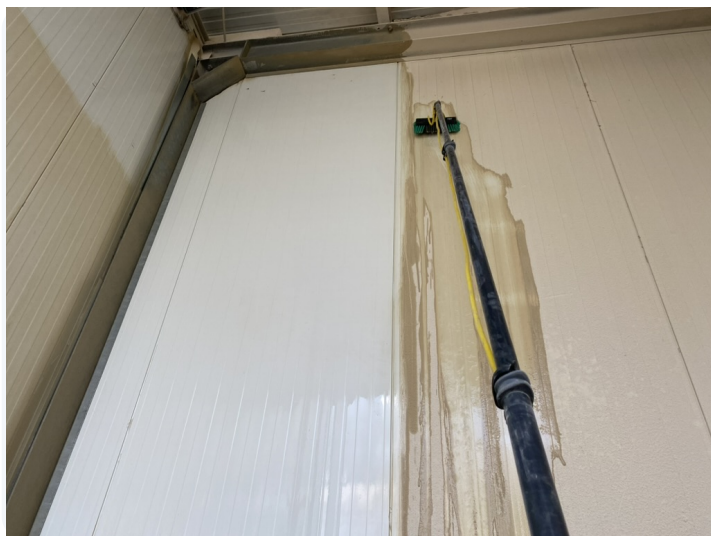
Reinigungsarbeitszeit. Team, Seil- und Rettungstechnik, Sicherung, Einrichtung und Zugang im Projektangebot.

Taubenkot- und Spezialreinigung

ab 80,00 € netto

95,20 € inkl. 19 % MwSt. / Personenstunde

Reinigungsarbeitszeit bei geklärter Belastung und sicherem Bodenzugang. Schutz, Technik und Entsorgung separat.



Reinigung einer Hallenwand mit wasserführender Bürste.

TECHNIK IM EINSATZ

Wasserführende Bürsten und Teleskoptechnik für geeignete Hallenflächen.

Absaugtechnik und Zubehör nach Belastung.

Bühne oder Seilzugang nach Zugangs- und Einsatzplanung.

Anfahrt, Entsorgung und besondere Zugangstechnik werden je Einsatz beschrieben. Enthaltene Positionen werden nicht nochmals berechnet.

Ein Objekt. Ein abgestimmter Plan.

Büro- und Unterhaltsreinigung

45,00 € netto

53,55 € inkl. 19 % MwSt. / Personenstunde

Büroobjekte ab 300 m²; mindestens 2 Personenstunden je Routinetermin. Monatsangebot nach Aufgaben und Intervall.

Tiefgarage Komplett

Objektangebot

Nach Fläche, Zustand und Leistungsumfang

Decken, Wände, Rohre außen, Türen, Parkbereiche, Nebenräume und Rampen. Paketdetails auf Seite 6.

Für Wohnanlagen vereinbaren wir die Aufgaben pro Gebäude: Treppenhäuser und Eingänge, Glas, Fassaden und Tiefgaragen. Regelmäßige Leistungen erhalten einen klaren Plan und eine objektspezifische Monatssumme.

Leistung	Angebotsgrundlage
Treppenhäuser & Eingänge	Flächen, Gebäude, Aufgaben und Intervalle
Mehrere Wohnanlagen	Positionen pro Adresse; gemeinsam abgestimmter Ablauf
Winterdienst München-West	m² Räumfläche oder lfm mit festgelegter Breite; Saisonumfang und Tourenprüfung

Büro-Planungsbeispiel: 2 Personenstunden × 45,00 € = 90,00 € netto je Termin. Bei 3 Terminen pro Woche: 1.170,00 € netto / 1.392,30 € inkl. MwSt. pro Durchschnittsmonat (52 Wochen / 12 Monate). Der tatsächliche Zeitbedarf wird für Ihr Objekt vereinbart.



Wohnanlage nach der Fassadenreinigung.

PASSENDE TECHNIK

Maschinelle Bodenreinigung und Absaugung nach Belag, Entwässerung und Zugänglichkeit.

Bei der Winterplanung: geeignete Maschinenflächen und ergänzende Handarbeit an Engstellen.

Von der Decke bis zur Rampe.

Ein abgestimmtes Komplettpaket für Hausverwaltungen, Wohnanlagen und Gewerbeobjekte.



Tiefgaragenbereich mit angeschlossener Reinigungstechnik - eigene Arbeitsaufnahme.

WAS DAS PAKET AUSMACHT

Alle vereinbarten Bereiche

Ein klar beschriebenes Leistungsverzeichnis für das gesamte Objekt.

Von oben nach unten

Decken, Konstruktionen und Wände vor den Bodenflächen.

Nachvollziehbares Ergebnis

Foto- und Leistungsdokumentation für Ihre Verwaltung.

01 Decken & Konstruktionen

Zugängliche Flächen, Staub und Ablagerungen

02 Wände & Sockel

Materialgerechte Bearbeitung nach Zustand

03 Rohrleitungen außen

Zugängliche Außenflächen und Verbindungen

04 Türen & Nebenräume

Türen, Tore und vereinbarte Räume

05 Park- & Fahrflächen

Stellplätze, Fahrgassen und Übergänge

06 Rampen & Zufahrten

Rampen, Rinnen und vereinbarte Zugänge

DER ABLAUF

1 / AUFNEHMEN

Flächen, Verschmutzung, Beläge und Zugang erfassen.

2 / AUSFÜHREN

Absaugung und Reinigungstechnik abstimmen; Schmutzwasseraufnahme planen.

3 / ÜBERGEBEN

Vereinbarte Bereiche kontrollieren und mit Fotos dokumentieren.

Ein Komplettpreis für Ihr Objekt.

Festpreis nach Besichtigung und Aufmaß. Im Angebot stehen alle vereinbarten Flächen, Arbeitsgänge, benötigte Technik und der Umgang mit Schmutzwasser und aufgenommenem Material.

Beschreiben Sie uns Ihr Objekt: alpin-hochreinigung.gmbh/anfrage/

Preisgrundlagen auf einen Blick.

Leistung / Einheit	Netto	Inkl. 19 % MwSt.	Basisumfang
Metallfassaden / m ²	ab 7,50 €	ab 8,93 €	Ab 100 m ² ; leicht, geeignete Beschichtung
Jalousien & Raffstores / m ²	ab 9,50 €	ab 11,31 €	Ab 30 m ² ; beide Seiten, ohne Ausbau
Freie Boden-Intensivreinigung / m ²	ab 4,50 €	ab 5,36 €	Ab 100 m ² ; einfach, ohne Entschichtung
Terrassen, Pflaster, Wege / m ²	ab 6,50 €	ab 7,74 €	Ab 50 m ² ; geeigneter Belag und Fugen
PV- & Solarmodule / m ²	ab 3,50 €	ab 4,17 €	Ab 100 m ² ; sicherer Bodenzugang
Teppichboden / m ²	ab 6,00 €	ab 7,14 €	Ab 100 m ² ; normal, zugänglich
Glaspolitur / m ² Außenseite	ab 49,00 €	ab 58,31 €	Nach erfolgreicher Probefläche
Dachfenster / Stück	ab 20,00 €	ab 23,80 €	Einflügelig bis 2 m ² ; sicher erreichbar
Glasdach / m ² je Seite	ab 8,00 €	ab 9,52 €	Bis 4 m Arbeitshöhe vom Boden
Baugrobreinigung / m ²	3,00-5,00 €	3,57-5,95 €	Lose Bauverschmutzung nach Bauabschnitt
Baufeinsteinreinigung / m ²	6,00-8,00 €	7,14-9,52 €	Ab 100 m ² ; leer, leicht, ein Gang

WAS ZUM ANGEBOT GEHÖRT

Material, Zustand, Flächenbasis und Zugang werden geprüft. Zusatzaufwand, besondere Maschinen, Einrichtung, Anfahrt und Entsorgung werden ausdrücklich benannt. Flächen- und Stundenpreise werden für dieselbe Arbeit nicht addiert.

Fenster- und Dachglaseinsatz: mindestens 300,00 € netto / 357,00 € brutto je eigenständigem Auftrag; bei einem gemeinsamen Einsatz einmal. Dachbegehung, Bühne, Seilzugang, Sonderbeläge und zusätzliche Pflege nach Angebot.

Beschreiben Sie uns Ihr Objekt.

Rosen Pantzaridis | 089 / 289 46 218
 info@alpin-hochreinigung.gmbh
 Bodenseestraße 252c · 81249 München

alpin-hochreinigung.gmbh/anfrage/